Приложение № 1

к Аукционной документации

**Техническое описание**

**Лот №1**

1. Предмет сделки: предоставление в аренду по договору аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ЖТК».
2. Адрес объекта: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Лермонтова, 2.
3. Цель использования по договору аренды: помещение свободного назначения (торговое, общепит, предоставление услуг населению).
4. Характеристика и фотографии объекта недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь, кв.м | Год постройки объекта | Срок аренды (мес.) | Фотографии |
| 1 | Часть нежилого здания (здание конторы) | 78,05 | 1979 | 11 | P:\NED\С компа Вдовина Е.М\Диск С\Рабочий стол\Вдовина Е.М\Аренда\Киров\В работу\Байрамов, контора,Балезино,Лермонтова,2\Откорректированный Поэтажный план с разбивкой по лотам и видам деятельности.pngP:\NED\С компа Вдовина Е.М\Диск С\Рабочий стол\Вдовина Е.М\Аренда\Киров\В работу\Байрамов, контора,Балезино,Лермонтова,2\На оценку\2. Фото\3.jpgP:\NED\С компа Вдовина Е.М\Диск С\Рабочий стол\Вдовина Е.М\Аренда\Киров\В работу\Байрамов, контора,Балезино,Лермонтова,2\На оценку\2. Фото\1626251135402.jpg |

1. Обременение: Отсутствует.

6. Начальный размер постоянной части арендной платы   
за месяц аренды объекта недвижимого имущества **(за Лот)**:

**19 279 (Девятнадцать тысяч двести семьдесят девять)** рублей **17** копеек (без учета НДС);

**23 135 (Двадцать три тысячи сто тридцать пять)** рублей **00** копеек (с учетом НДС).